



Fundusze Europejskie  
dla Podkarpacia



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



PODKARPACKIE  
przestrzeń otwarta

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

## – Zakres 2

## Aranżacja i kolorystyka w wybranych pomieszczeniach

---

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót wykończeniowych oraz elementów aranżacji wewnątrz w wybranych pomieszczeniach budynku MSCKZiU w Rzeszowie, zgodnie z dokumentacją projektową.

**Roboty przygotowawcze (naprawa tynków, wyrównanie podłoża, demontaż istniejących okładzin w portierni) opisane są w Części 1 zamówienia.**

Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie roboty, dostawy i montaż elementów ujętych w:

- kosztorysie inwestorskim,
- przedmiarze robót,
- dokumentacji projektowej.

Projekt aranżacji pełni funkcję pomocniczą i pogładową.

### 2. Pomieszczenia objęte zakresem

Zakres obejmuje pomieszczenia:

- 0.04 – Szatnia / przestrzeń szkoleniowa
- 0.05 – Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami
- 0.08 – Wiatrołap
- 0.09 – Hall wejściowy
- 0.10 – Portiernia

### 3. Zakres robót

#### 3.1 Okładziny i zabudowy g-k

- okładziny ścienne z płyt GKB i GKBI,

- okładziny z wypełnieniem z wełny mineralnej,
- obudowy elementów konstrukcyjnych,
- zabudowy instalacji,
- ścianki działowe g-k.

### 3.2 Sufity podwieszane

- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k.

### 3.3 Elementy aranżacyjne i montażowe

- blenda maskująca,
- ścianka ażurowa HPL,
- miejsce na logo szkoły,
- obudowa donicy,
- tablice informacyjne.

### 3.4 Wyposażenie

- szczotka WC,
- uchwyt na papier,
- kosz,
- lustro.

### 3.5 Biały montaż

- bateria umywalkowa,
- przycisk spłukujący.

### 3.6 Wymiana oświetlenia

- wymiana oświetlenia w hallu wraz z robotami towarzyszącymi.

## 4. Zasady określenia zakresu

Zakres robót określają:

- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski.

Projekt aranżacji określa wyłącznie standard estetyczny.

W przypadku rozbieżności wiążący jest przedmiar i kosztorys.

## 5. Wymagania wykonawcze

- roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- materiały z atestami,
- wykonanie wzmocnień pod elementy montowane,

- wykończenie g-k w standardzie Q3,
- powierzchnie równe, bez spękań.

#### 6. Koordynacja robót

- koordynacja z innymi branżami,
- sprawdzenie wymiarów na budowie,
- zgłaszanie rozbieżności,
- zmiany materiałowe wymagają zgody projektanta.

#### 7. Realizacja w czynnym obiekcie

- zapewnienie bezpieczeństwa,
- ograniczenie uciążliwości,
- uzgadnianie robót uciążliwych,
- utrzymanie porządku.

#### 8. Odbiór robót

- odbiory częściowe,
- odbiory robót zanikających,
- odbiór końcowy – zgodność i jakość.

#### 9. Postanowienie kluczowe

Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie roboty, dostawy i elementy ujęte w przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim.

Elementy nieujęte w przedmiarze nie wchodzą w zakres zamówienia.

#### 10. Spójność dokumentacji

W przypadku ujęcia elementu w kilku dokumentach, zakres jego wykonania wynika z przedmiaru robót.